

河西クラブ奉仕委員長
伊藤海クラブ奉仕副委員長
【次年度に因んで】

板倉青少年奉仕委員長 【月間に因んで】

株式会社 藤江 井田紗也子様 RYLAセミナー報告

E-mail : koto.re@sweet.ocn.ne.jp

http://www.koto-rotary.jp

例会報告

4/25 訂正出席率 73.99%
5/9 会員数23名中 出席16名
出席率69.56%
本日のゲストのご紹介



株式会社 GET 開発本部長 小野田 真吾 様
米山奨学生 チャンティフォン 様

会長・幹事報告



- ・10日(水) (次年度) 第1回東分区分会・幹事会【於：ロイヤルパークホテル】河西会長エレクト、伊藤海幹事エレクトが参加されました。
- ・12日(金) GAG ミーティング〈ガバナーとガバナー補佐のミーティング【*バーチャル開催】大澤栄一ガバナー補佐が参加されました。
- ・15日(月) 一般財団法人比国育英会バギオ基金【於：主婦会館プラザエフ B2階 クラルテ】鈴木隆雄会員が参加されました。
- ・15日(月) 5クラブ会長幹事会【イースト21 東京エレファント】にて小野会長、末次幹事、大澤秀利実行委員長が参加されました。
- ・19日(金) 地区制定案・決議案検討委員会【於：ガバナー事務所B1】鈴木会員が参加されます。



<委員会報告・その他>

米山奨学生チャンティフォン様：5月度奨学金進呈
メイクアップ同好会：2780地区三鷹ロータリークラブへ行きます。
次の例会は、令和5年5月30日(火)通常例会です。
※欠席される方は、例会前日の12時までに、事務局までお知らせください。

ニコニコボックス



小野会長：小野田様、本日の卓話楽しみにしております。
末次幹事：卓話楽しみにしています！
大澤栄一ガバナー補佐：6月11日のご協力よろしくお願ひします！
河西会長エレクト：本日も宜しくお願ひ申し上げます。
伊藤(海)幹事エレクト：本日も宜しくお願ひします。
菅澤君：今月もよろしくお願ひします。
伊藤(三)君：久しぶりの例会となりました。皆様にお会いするのが楽しみにしておりました。
大澤(秀)君：小野田さん、卓話宜しくお願ひします。
鈴木君：小野田様、卓話楽しみにしています。
青木君：5000円ニコニコ頂きました。
小嶋君：本日の卓話、小野田さん楽しみにしております。
田澤君：卓話楽しみにしております。
板倉君：先日は、お酒の席で失礼しました。本日は卓話よろしくお願ひします。
益子君：(株)GET開発本部長、本日の卓話宜しくおねがいします。
熊川君：本日もよろしくおねがいします。
堀君：今日もよろしくおねがいします。

合計 67,000円
累計 1,610,000円



2023年4月のロータリーレポート【1ドル136円】

事務局は午前10時から午後16時まで、囲碁や将棋・談話室として利用できます。掲示板も活用してください

●例会場 / 東京都江東区東陽 6-3-3 ホテルイースト21 東京内 TEL : 03(5683)5683 ●例会日 / 毎週火曜日12時30分~13時30分
●事務局 / 東京都江東区東陽 6-3-3 ホテルイースト21 東京内 TEL : 03(5632)3777 FAX : 03(5632)3737

卓話



本日は貴重なお時間いただきまして誠にありがとうございます。
 ございます。

私は豊洲千客万来のリーシング委託会社、株式会社
 GETの小野田真吾と申します。

2016年の事業決定から事業者である万葉倶楽部様
 へ企画、コンセプト策定よりお手伝いさせて頂き、
 紆余曲折ありましたが5年後の2021年10月に
 建築着工いたしまして、現在はテナント様のリーシ
 ング活動を担当しております。

本日は皆様に少しでもご興味頂ければと思ってお話さ
 せて頂きます。

施設の概要からテナント区画のゾーニング、コンセ
 プト、今後の課題についてお話させて頂きます。ど
 うぞよろしくお願いたします。

まず施設の概要からご説明させて頂きます。

建物は商業エリアと温浴エリアで構成されており、
 全体で千客万来施設となっております。

事業者は万葉倶楽部様で、神奈川県小田原に本なが
 ある会社さんで、温浴エリアは本体である「万葉の
 湯」となります。商業エリアは賃料収入を得て大家
 さんとして運営します。

他計画となりますが、豊洲ぐるり公園に直結のブリ
 ッジが温浴エリアから出、その先に屋形船の棧橋
 ができる予定です。こちらから離発着し、レインボー
 ブリッジ方向へ向かいます。温浴エリアの屋上には
 足湯があり、無料で開放する予定の箇所もあります。
 商業エリアは地上3階建てとなっております、豊洲市場
 のペDESTリアンデッキと2階部分が接続となりま

す。ですので観光のメインフロアは2階の想定です。
 この2階に木造にて江戸の町を再現しております。
 このフロアは食べ歩きを中心としており、端的に築地
 の場外のような、臨場感のある食物販店を並べる予定
 です。築地場外の方、仲卸さんをはじめ市場関係の方
 はこのエリアを予定しております。

1階は少し観光色が薄いと考えており、路面店が数
 店計画されておりますが、地域住民を中心に市場で
 働く方、正面のオフィスワーカーが日常使いできる
 テナント様で考えております。1階で一番大きな面
 積は、27台の観光バスが収容出来ます。バス観光会
 社様と提携し東京観光の一部として活用して頂く
 予定です。

