

東京江東ロータリークラブ

2020～2021年度 テーマ

Vol. **59**

No. **6**

第2800例会
2020年8月18日号

Rotary Opens Opportunities
ロータリーは機会の扉を開く
RI会長 ホルガー・クナーク 地区ガバナー 野生司義光

この街を愛することからはじめよう
～ One Step Ahead ～
クラブ会長 平手 克治

今日の卓話

次回例会案内

丸山 聡一 宮司
(富岡八幡宮)

第1回ガバナー補佐訪問
卓話 鯉淵 信行会員

E-mail:koto.rc@sweet.ocn.ne.jp http://www.koto-rotary.jp

例会報告

7/14 訂正出席率 83.33%
7/21 会員数 19名中 10名
出席率 100% (55.56%)



会長・幹事報告

- 7/29(水)平手会長、大澤栄一前会長、河西前幹事が、社会福祉フェスティバル参加団体およびその他福祉団体にマスクの寄贈に行かれました。
- 8/4(火)板倉会員、鈴木会員が参加を予定しておりましたが、東分区懇親ゴルフ幹事会がコロナ感染拡大の為、中止になりました。なお10/14のゴルフ大会は開催予定です。
- 配布物:ガバナーズ月信8月号
- 回覧:コーディネーターニュース8月号

<委員会報告>

- 鈴木地区委員より:地区状況報告

ニコニコボックス



- 平手会長:関口さん、入会おめでとうございます!
- 大島幹事:今月もよろしくお願いします。
- 菅澤君:関口さんのご活躍を楽しみにしています。
- 犬塚君:8/18で喜寿(77歳)になります。老体にはコロナ渦は厳しく、ひとたび罹患したらと思うと何もできません。じっと自宅待機の日々を過ごすのみです。
- 鈴木君:関口さん、お話を楽しみにしています。
- 大澤秀利君:だれか早くコロナを抑えてください。
- 小嶋君:いよいよ平手丸が船出した気がいたします。頑張りましょう!
- 小野君:関口さん入会おめでとうございます。
- 板倉君:妻の誕生日と結婚記念との事で愛を再確認いたします。
- 堀君:暑くなりましたが、今日もよろしくお願いします。
- 関口君:よろしくお願いいたします。

合計 53,000円
累計 257,000円



在籍記念:小野君



奥様お誕生日、結婚記念日:板倉君



地区報告:鈴木君



乾杯:菅澤君



新入会:関口君

事務局は午前10時から午後4時まで、囲碁や将棋・談話室として利用できます。掲示板も活用してください。

●例会場/東京都江東区東陽6-3-3 ホテルイースト21東京内 TEL:03(5683)5683 ●例会日/毎週火曜日 12時30分~1時30分
●事務局/東京都江東区東陽6-3-3 ホテルイースト21東京内 TEL:03(5632)3777 FAX:03(5632)3737



イニシエーションスピーチ



新入会員 関口 恭史会員

まずは、この度、入会を承認頂きありがとうございます。30分話すように言われておりますが、私の話は退屈だと思いますので少し短くしている事をお許し頂きたいと思っております。

私の職歴はまず測量会社に就職しその後、土木設計会社や土木製品のメーカーと渡り歩きました。

29歳にて土地家屋調査士の資格を取得し現在まで、主に不動産取引や不動産開発にて必要となる測量・登記やその他行政手続き業務を行っております。

また測量会社としましては江東区や東京都の公共測量の入札案件に参加させて頂いております。

登記と言うと司法書士？と連想される方も多いと思いますが、それぞれ持ち場が違いそれぞれ行える代理業務が異なっております。

土地家屋調査士とは土地で言えばその物理的な属性を明示する事です。大きさ・形状・種類、建物で言えば大きさ・形状・種類また新築・滅失・増築を調査・測量し登記所に申請し登記を行う事となります。

また一つの土地を数個に分割する分筆登記等も業務となります。その登記された情報は都税事務所の固定資産の情報と密接に関係しておりその内容に基づき課税される事となります。

ただしこの土地境界に関する事が非常に厄介でして先ほど申しました登記業務の中には境界を立ていし確定しなければ登記する事や不動産売買自体出来ない契約もございます。

事例として有名なのは小泉内閣のときの「六本木ヒルズ」建設で、地権者約400人の土地買収に当たり境界が不明な筆が多く、境界や面積の確定に時間を費やし買収を終えるまで約4年半かかったのは有名な話です。億単位を要した費用は、事業コストとして想定を超えるものだったらしく、このことは、都市部の法務局の地図は、大部分が精度の低い公図と呼ばれる旧台帳附属地図であり、なかには現地と公図が合わない地図混乱地域も介在するという現状の問題点をあらためて浮き彫りにしました。近隣との境界紛争、空き家問題、所有者不明、相続トラブルや立会いの挨拶に行けば新手の詐欺師と間違

わられたりと「火中の栗を拾っていく」様な商売です。

特に日本人は土地に執着がある様でその、どす黒い人間の本性を幾度となく垣間見、経験しました。

現在、世の中では予想を超える大きな新しい動きが起こっています。

今や測量も人工衛星・ドローン・車の自動運転にみられるような三次元情報などを活用している時代です。

大きな変換点にいる今、これからは測量や建設の設計施工に関わる様々な人々もこの流れに追いつかなければなりません。

その知識を蓄積・活用できる組織を目指し難局の時こそ発展の千載一遇の好機ととらえ日々取り組んでおります。

最後になりますが私の座右の銘は「今を生きる」です。

これに通じますがもう一つ好きな言葉が、吉田松陰の言葉である

夢なき者に理想なし、
理想なき者に計画なし、
計画なき者に実行なし、
実行なき者に成功なし。
故に、
夢なき者に成功なし

1度きりの人生、自分の心に正直に夢をもって生きて生きたいと思っております。

勿論、家族を含め他人には迷惑はかけない程度にです。

独立して様々の事を経験し社会人として成長させて頂きました。

平手会長も所属していた青年会議所に入会し普段出会えない方や違う景色を見る経験をし、また同年代の似た悩みや意識を持ったのかけがいの無い友と出会う事が出来ました。

この度、当会に入会させて頂く理由としまして、海千山千の皆様から学べるものは大きく自分自身一つ上の景色を見たく入会を決意致しました。

若輩者ではございますがご指導ご鞭撻のほどお願い致します。